WFOŚIGW
W LUBLINIE

Załącznik nr 1
(projekt umowy)

U M O W A Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1) **Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Andrzeja Boboli w m. Kosobudy, Kosobudy 37, 22-470 Zwierzyniec, NIP: 922-687-25-14, REGON: 040065362**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą".

§ 1

§ 1 Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu Zapytania ofertowego w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Poprawa efektywności energetycznej obiektów Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Andrzeja Boboli w m. Kosobudy"**, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do Zapytania Ofertowego.
3. Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie".
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w całości prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, opisane w zapytaniu ofertowym.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany oraz przedmiar robót budowlanych – stanowiące integralną część umowy.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał finansowy wystarczający do spełnienia zobowiązań zgodnie z Umową oraz że przez cały czas trwania Umowy będzie finansowo odpowiedzialny za jej realizację.
2. Strony wykluczają powoływanie się Wykonawcy na pomyłkę lub niewiedzę co do warunków technicznych, terenowych jak i zasad wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca całkowicie rozumie zamiar i cel dokumentów umowy.
3. Strony nie dopuszczają roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przedłużenia terminów umownych spowodowanych nie wywiązaniem się Wykonawcy z postanowień umowy.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

4. Wykonawca ma obowiązek za pośrednictwem Menadżera Projektu powiadomić pisemnie Zamawiającego o prawdopodobieństwie opóźnienia prac lub o ich przerwaniu, z podaniem szczególnych przyczyn powstania ewentualnych opóźnień. Wykonawca zobowiązany jest podać jakie działania należy podjąć, aby uniknąć opóźnień lub je nadrobić.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a. zabezpieczenia prowadzonych robót w sposób uniemożliwiający uszkodzenia otoczenia,
   b. pracy w soboty i niedziele, i/lub też wprowadzenia drugiej zmiany w przypadku zagrożenia terminów umownych.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z dokumentacją techniczną, aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obwiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
   1.1. prowadzenia dokumentacji budowy,
   1.2. urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz utrzymanie w/w składników w należytym stanie,
   1.3. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,
   1.4. organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
   1.5. przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
   1.6. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach, w tym min.:
      1.6.1. wywiezienia gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko lub utylizację wraz z poniesieniem wszelkich związanych z tym kosztów,
      1.6.2. utylizacji materiałów co do których jest to wymagane lub przekazanie uprawnionej jednostce na koszt Wykonawcy,
   1.7. wykonanie wszystkich niezbędnych robót wykazanych w dokumentacji technicznej, która stanowi integralną część Zapytania ofertowego.
   1.8. organizacji przyobiektowego placu budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich;
   1.9. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca korzystał będzie z terenów sąsiednich,
   1.10. Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego w tym nadzorowi inwestorskiemu, sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
   1.11. Wszelkie materiały zastosowane do robót winny być zgodne z zapisami dokumentacji technicznej. Przed planowanym wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie materiału przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wniosek materiałowy będzie złożony nie później niż 14 dni przed wbudowaniem.
   1.12. Wykonawca regularnie sporządzał będzie sprawozdania miesięczne z wykonanych robót. W/w sprawozdanie zawierać będzie minimum:
      1.12.1. zakres robót wykonany w danym okresie sprawozdawczym w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu. W przypadku wystąpienia rozbieżności, wyczerpujące uzasadnienie powstałych rozbieżności.
      1.12.2. Warunki atmosferyczne.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

1.12.3. Prognozę finansową.

1.13. Wykonawca w ramach umowy ponosi odpowiedzialność w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Za ewentualne kary nałożone w wyniku nie przestrzegania przepisów odpowiada Wykonawca, jeżeli zostały nałożone w wyniku jego działań, także w przypadku jeśli kara nałożona jest na Zamawiającego.

1.14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany,

1.15. Formę dokumentów kontraktowych należy uzgodnić z Menadżerem projektu.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Po stronie Zamawiającego leży:

1. Umożliwienie odpłatnego dostępu w budynku do energii elektrycznej (220 V lub 360 V) oraz punktu poboru wody, jak również odpłatnego udostępnienia pomieszczenia gospodarczego na potrzeby Wykonawcy.
2. Ustanowienie Menadżera projektu wraz z nadzorem inwestorskim,
3. Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej.
4. Przekazanie placu budowy.
5. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac, odbiór i zapłata wynagrodzenia.

§ 5 Warunki realizacji robót

1. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną.
2. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Projektu Budowlanego w zakresie rodzaju i standardu jakościowego, muszą spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty lub deklaracje zgodności z Polską czy Europejską Normą lub aprobaty techniczne bądź inne wymagane prawem dokumenty.
3. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za teren budowy, przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do dnia przekazania ich Zamawiającemu oraz zatroszczyć się na swój koszt o ich ochronę. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń lub strat, winien on na swój koszt naprawić te straty lub usunąć szkody tak, aby było to zgodne z postanowieniami umowy.
4. Po podpisaniu Umowy w terminie do siedmiu dni Wykonawca przedłoży do akceptacji w formie uzgodnionej z Menadżerem projektu Harmonogram robót wraz harmonogramem płatności. Harmonogram wymagał będzie akceptacji Menadżera.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty otrzymania, jeżeli była by ona sprzeczna z zapisami niniejszej umowy, nie będzie określony zakres robót, termin zapłaty za wykonane przez podwykonawcę roboty będzie dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia faktury.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
12. Wykonawca przedłoży wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia mają być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy.
14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia do Zamawiającego.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy:

a) Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, albo

b) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia akceptacji Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od uregulowania zasad płatności w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu zapłacenie wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (cesja wierzytelności).
21. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy zgodnie z art. 647^1 §5 kodeksu cywilnego, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Wykonawcy o zwrot pełnej sumy wypłaconej Podwykonawcy.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

§ 6 Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT (... %) co razem daje kwotę brutto ..... zł. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.
2. Wykonawca potwierdza, że przeanalizował wszystkie aspekty robót wynikające z wyżej wymienionych informacji oraz otrzymanych dokumentów i ujął w całość robociznę, dostawę materiałów i usług niezbędnych dla wykonania kompletnego zadania.

§ 7 Warunki płatności

1. Płatności będą następowały na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Określona ilość dni kalendarzowych terminu płatności biegnie od dnia następnego po dniu wpływu FV do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9. umowy.
3. Na potrzeby rozliczenia częściowego Wykonawca przedłoży sporządzony w oparciu o dokumentację techniczną oraz udostępniony przedmiar robót, kosztorys ofertowy zawierający cenę jednostkową oraz wartość poszczególnych pozycji przedmiarowych.
4. Zatwierdzony przez właściwych Inspektorów nadzoru i potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru, będzie podstawą do otrzymania przez Wykonawcę płatności częściowej.
5. Wykonawca może wystąpić o płatność przejściową nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Suma płatności przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Umownego. Pozostałe 10% zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
7. W razie nieterminowej realizacji faktur, Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe, od ustalonych terminów płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ....
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP...

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane, na podstawie niniejszej umowy roboty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wręczając w dniu odbioru dokument gwarancyjny. Gwarancja zostanie udzielona na okres:
   a) dla robót i materiałów objętych zakresem niniejszej umowy na okres 5 lat od daty odbioru końcowego całości wykonania robót przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni lub w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę, w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być po wysłaniu ostrzeżenia usunięte na zlecenie Zamawiającego przez inną firmę. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela na okres wskazany w ust. 1 rękojmi na wykonane roboty budowlane.

§ 9 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót na podstawie zgłoszenia dokonanego na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Menadżera. Odbiór rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

2. Odbiór gwarancyjny robót będzie przeprowadzony w terminie 14 dni przed dniem upływu gwarancji. W przypadku konieczności skorzystania ze sprzętu specjalistycznego koszty wynajęcia ponosi Wykonawca.
3. Niezależnie od powyższych, będą dokonywane odbiory częściowe przez właściwych Inspektów nadzoru, na podstawie wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru częściowego robót.
4. Razem z wnioskiem o odbiór częściowy Wykonawca przekaże Menadżerowi:
   a. Zestawienie wykonanych robót wraz z wnioskowaną kwotą,
   b. dokumentację powykonawczą w zakresie dotyczącym zrealizowanej części prac,
   c. atesty na prefabrykaty i materiały,
   d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   a. kompletną ostateczną dokumentację powykonawczą,
   b. atesty na prefabrykaty i materiały,
   c. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań
   d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie częściowego lub końcowego odbioru prac.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 4 lub 5.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
   a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, Usunięcie wad powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
   b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub nie odebrać robót.

§ 10 Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót: 15.12.2020 r.

§ 11 kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru jak również w toku realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

d) w przypadku ujawnienia, że roboty prowadzone są przez niezgłoszonego podwykonawcę 10 000.00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

a) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.
2. Strony przewidują możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a. konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

b. wystąpienia siły wyższej; Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

c. podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,

d. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

e. konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

f. ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

g. wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa realizację przedmiotu umowy,

h. wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a. uzasadnionej konieczności ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

c. wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

d. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym lub umowie. Wykonawca jest zobowiązany z 7 – dniowym wyprzedzeniem złożyć Zamawiającemu pisemną informację o planowanej zmianie każdej z wykazanych osób

f. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

g. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 3 i 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy co do całości lub części robót z przyczyn następujących:
   a. z powodu oszustwa lub innego przestępstwa, lub rażącego zaniedbania, którego dopuścił się Wykonawca.
   b. z powodu przerwania przez Wykonawcę robót bez uzasadnionej przyczyny, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
   a. Wypełnienie umowy stanie się niemożliwe z powodu wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych, tzw. siły wyższej.

2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do trzech miesięcy od zaistnienia zdarzeń określonych w § 13 pkt.1.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

§ 14 Gwarancje i odpowiedzialność

1. Wykonawca gwarantuje dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi umową w odniesieniu tak do materiałów jak i wykonawstwa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat i kosztów wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy.
4. Wykonawca wykonując swoje zobowiązania wynikające z tej umowy przy pomocy osób trzecich, ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez osoby trzecie jak za własne działania.
5. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do: wniesienia przed podpisaniem umowy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres realizacji umowy, w wysokości 2,0% wartości zamówienia brutto.
6. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (70% wniesionego zabezpieczenia), natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

§ 15 Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

§ 16
Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Boboli w m. Kosobudy, Kosobudy 37, 22-470 Zwierzyniec.
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji pn.: „Poprawa efektywnosci energetycznej obiektów Parafii Rzymsko-katolickiej pw. Św. Andrzeja Bokoli w m. Kosobudy". Projekt realizowany ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie".
3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Zewnętrznych.

WFOŚIGW
W LUBLINIE

4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
5) posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
6) nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zmiany do niniejszej umowy muszą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Obie umawiające się Strony oświadczają, że w przypadku różnicy stanowisk, najpierw podejmą próbę i starania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa będzie skierowana do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony stwierdzają, iż Zapytanie ofertowe wraz z jej integralnymi załącznikami dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, stanowi załączniki do niniejszej umowy.
5. Oferta cenowa/kosztorys sporządzony przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Andrzeja Boboli - KOSOBUDY
Kosobudy 37, 22-470 Zwierzyniec
✆ 84 687 25 14
NIP 922 12 42 410 REGON 040065362

PROBOSZCZ PARAFII
ks. mgr Józef Zwolak

WFOŚIGW
W LUBLINIE

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia ..... r. na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywnosci energetycznej obiektów Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Andrzeja Boboli w m. Kosobudy"
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.